

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
KOZBUD WŁADYSŁAW KOZIJ
UL PRZESIEDLEŃCZA 69
11-600 WĘGORZEWO

DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

„Remont pomieszczeń I piętra budynku Pałac-Młyn na terenie Ośrodka Rehabilitacji Uzależnionych
„DOREN im. Berty Trusiewicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu”

INWESTOR:

Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” im. Berty Trusiweicz Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu z siedzibą pod adresem: Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo,
NIP 8451422138, REGON 790245787

ZAWARTOŚĆ:

Dokumentacja wykonawcza Remont pomieszczeń I piętra budynku Pałac-Młyn na terenie Ośrodka
Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN im. Berty Trusiewicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej w Różewcu – branża ogólnobudowlana

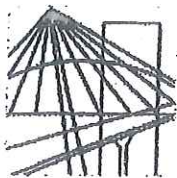
Opracowanie dokumentacji:

mgr. inż. Jarosław Kozij

Nr ewid. WAM/0070/OWOK/08

mgr inż. Jarosław Kozij
Upr. Bud. Nr WAM/0070/OWOK/08
tel. 601 158 239





(59)

WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu JAROSŁAWOWI KOZIJ

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 sierpnia 1981 r. w Węgorzewie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0070/OWOK/08

DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Jarosław Kozij
Up. Bud. Nr WAM/0070/OWOK/08
tel. 601 158 239

Jarosław Kozij



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

[Handwritten signatures of the members of the OKK]

Pan Jarosław Kozij upoważniony jest:

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
- a) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

Otrzymuje:

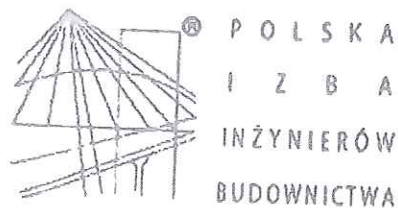
1. Pan Jarosław Kozij
11-600 Węgorzewo, ul. Witosa 30
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Andrzej Stasiewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kozij
Upr. Bud. Nr WAM/0070/OWOK
tel. 601 158 239

Jarosław Kozij



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-LZ7-KUM-3AP *

Pan Jarosław Kozij o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0223/08
adres zamieszkania ul. Przesiedleńcza 71, 11-600 Węgorzewo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-12 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne
2. Remont pomieszczeń łazienek
3. Remont pokoi mieszkalnych
4. Remont komunikacji- korytarz

1. Informacje ogólne.

Przedmiotem opracowania jest remont wszystkich pomieszczeń I piętra budynku „Pałac -Młyn” w Ośrodku Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” im. Berty Trusiewicz. Na pierwszym piętrze znajduje się 8 pokoi mieszkalnych oraz 7 łazienek przynależnych do pokoi. Komunikację pomiędzy pokojami stanowi korytarz.

Inwestor:

Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych "DOREN" im. Berty Trusiewicz
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu;
Różewiec 1;
11-600 Węgorzewo.

2. Remont pomieszczeń łazienek.

Przewidziano kompleksowy remont pomieszczeń łazienek polegający na wymianie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych (glazura, terakota gres); wymiana wszystkich urządzeń sanitarnych: WC, umywalka, kabina prysznicowa, baterie, odpływy, zaworki przyłączeniowe do urządzeń.

2.1. Roboty ogólnobudowlane:

W celu wymiany okładzin z płytek ceramicznych ścian i podłóg należy, skuć istniejące okładziny. Ściany i podłoga posadzek należy wyrównać, uzupełnić ubytki, wykonać hydroizolacje systemowe podpłytkowe z zastosowaniem taśm elastycznych wklejanych na zaprawę uszczelniającą. Na hydroizolację podpłytkową zastosować rozwiązanie systemowe np. Atlas Woder Duo, taśmy Atlas Hydroband- lub równoważne. Do wyrównywania podłogi np. Atlas ZW330 lub rozwiązanie równoważne.

Kolorystykę okładzin ściennych i podłogowych przed zastosowaniem, należy uzgodnić z Zamawiającym. Naroża wewnętrzne wykończyć uszczelniaczem elastycznym w kolorze fugi. Naroża zewnętrzne wykonać jako zacięte pod kątem 45° poprzez sfazowanie płytek. Nad umywalkami wkleić lustro o wymiarze wielokrotności rozmiaru płytek. Lokalizację rozmiar luster uzgodnić na etapie wykonania z Zamawiającym. Układ rozmieszczenia płytek ściennych i podłogowych uzgodnić z Zamawiającym.

Sufity należy przygotować do wykonania nowej powłoki malarskiej poprzez usunięcie starej powłoki o ile nie jest związana z podłożem. W przypadku wystąpienia zagrzybień, należy najpierw usunąć zagrzybienia środkiem typu SAWO przeciw pleśni. Sufity pomalować farbą lateksową białą.

Kratki wentylacyjne należy wymienić na nowe.

2.2. Stolarka drzwiowa.

Przewidziano wymianę drzwi łazienkowych na nowe wraz z ościeżnicą systemową regulowaną nakładaną na mur. Drzwi łazienkowe wyposażać w małe przeszklenie typu łazienkowego, zamek łazienkowy (z możliwością awaryjnego otwarcia od zewnątrz), kratka wentylacyjna. Drzwi nad wykończona podłoga powinny mieć szczelinę około 2cm.

W progu zastosować płaską listwę metalową dopasowaną kolorystycznie do okładzin podłogowych - kolor i rodzaj listwy uzgodnić z Zamawiającym.

2.3. Instalacje elektryczne.

Przewidziano wymianę gniazd wtyczkowych, zastosować gniazdka brygoszczelne IP44 z kłapką. Przewidziano wymianę na nowe łączników. Przewidziano wymianę lamp oświetleniowych na lampy typu LED min. IP44 natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi normami. Rodzaj i model lamp uzgodnić z Zamawiającym.

2.4. Instalacje sanitarne

2.4.1. Instalacje wod-kan.:

Instalacje wod-kan. bez zmian. Należy dopasować wszystkie połączenia wod-kan do nowych urządzeń.

2.4.2. Instalacja C.O.

Istniejące grzejniki w łazienkach należy wymienić na nowe wraz z termostatami i zaworkami – grzejniki łazienkowe drabinkowe + dostosowanie podejść.

2.4.3. Urządzenia sanitarne:

2.4.3.1. Miski ustępowe:

Przewidziano wymianę istniejących miski ustępowe typu kompakt ze spłuczką na miski ustępowe podwieszane do stelaża. Należy zastosować systemowe rozwiązanie stelaż + miska ustępowa spłuczka i akcesoria. Obudowę stelaża należy obudować płytą GK wodoodporną. Wykończeniem obudowy stelaża będą płytki ceramiczne jak pozostałych powierzchni łazienek.

2.4.3.2. Umywalki:

Przewidziano wymianę istniejących umywalek, na umywalki z szafką łazienkową wiszącą. Rozmiar i kolor szafki uzgodnić z Zamawiającym – rozmiar umywalek szerokość min 60 cm.

2.4.3.3. Kabiny prysznicowe

Przewidziano wymianę istniejących kabin prysznicowych na kabiny z wtopionym brodzikiem bezprogowym lub linią odwadniającą z wykończeniem posadzki płytkami gresowymi. Obudowę kabiny wykonać w postaci ścianki szklanej stałej ze szkła bezpiecznego oraz zasłonki prysznicowej na drążku. Rodzaj rozwiązania brodzika lub odpływu linii odwadniającej uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji. Podczas uzgodnień należy uwzględnić sposób podłączenia do kanalizacji oraz uszczelniania kabiny.

2.4.3.4. Baterie

Przewidziano wymianę baterii umywalkowych i baterii prysznicowych na nowe.

3. Remont pokoi mieszkalnych.

3.1. Roboty ogólnobudowlane

Przewidziano wykonanie nowej okładziny podłogi z wykładziny heterogenicznej zgrzewanej z wywinięciem na ściany. Wzór i kolorystykę wykładzin uzgodnić z Zamawiającym przed instalacją. Przed przystąpieniem do montażu nowych okładzin

podłogowych należy wykonać warstwę wyrównującą z płyt OSB (grubość płyty dobrać na obiekcie aby wyrównać poziom podłogi w pokojach z poziomem podłogi w korytarzu – próg około 15 mm). Przed przystąpieniem do montażu płyt OSB należy ocenić stan techniczny istniejącego wykończenia podłogi z paneli podłogowych, płytę OSB ułożyć na panelach lub zdemontować panele podłogowe.

Ściany i sufity należy oczyścić z zabrudzeń oraz luźnych warstw, uzupełnić ubytki oraz spękania na ścianach oraz sufitach, usunąć spękania na spoinach płyt g-k lub wykonać nową okładzinę sufitów z płyt g-k wraz z nową gładzią, usunąć miejscowe ślady po zalaniach. Wykonać nowe gładzie na całej powierzchni sufitu w pokoju nr 6.

Następnie należy wykonać nowe powłoki malarskie z farby emulsyjnej lateksowej zmywalnej i odpornej na szorowanie. Kolorystykę ścian uzgodnić z Zamawiającym. Sufity oraz połączenie skośne w kolorze białym. Pod sufitem należy odciąć kolor ściany poprzez zastosowanie taśmy malarskiej o szer. około 5 cm.

Drzwi wejściowe do pokoi należy wymienić na nowe pełne wraz z ościeżnicą systemową nakładaną na mur. Drzwi wewnętrzne drewniane, laminowane, do obiektów użyteczności publicznej o podwyższonej izolacji akustycznej, wkładka jednostronna na klucz (brak możliwości zamknięcia na klucz od wnętrza pokoju) Kolor stolarki uzgodnić z Zamawiającym.

3.2. Instalacje sanitarne;

Przewidziano wymianę części grzejników na nowe o identycznych parametrach, z nowymi głowicami termostatycznymi, zaworkami itp. – wymian 4 szt. grzejników.

4. Remont korytarza.

Przewidziano remont korytarza poprzez wykonanie nowych powłok malarskich ścian i sufitów. Ściany i sufity należy oczyścić z zabrudzeń oraz luźnych warstw, uzupełnić ubytki oraz spękania na ścianach oraz sufitach, usunąć spękania na spoinach płyt g-k lub wykonać nową okładzinę sufitów z płyt g-k wraz z nową gładzią, usunąć miejscowe ślady po zalaniach oraz ubytki tynku. Przewidziano farbę białą lateksową matową na sufity, na ściany lateksową łatwozmywalną odporna na szorowanie. Na ścianach wykonać tynk mozaikowy do wysokości 1,5 m. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym. Okładzina podłogi z wykładziny obiektowej jest w dobrym stanie i

pozostaje bez zmian. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykładzinę przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem.

Zestawienie urządzeń objętych niniejszym opracowaniem.

ŁAZIENKI

LP	NAZWA	PARAMETRY	ILOŚĆ [SZT]
1	Grzejnik łazienkowy typu drabinka	Grzejnik łazienkowy biały typu drabinka 50x120cm np. Caro 115/58B; głowica termostatyczna; niezbędne kształty przyłączeniowe	7
2	Umywalka z szafką	Umywalka łazienkowa z szafką o szer. 60cm. Zestaw o wymiarach min. szer. 60 x gł. 40cm x wys. 58cm. np. Bilbao 60 Szafka z umywalką wisząca, odpływ typu Klik-klak z syfonem i przelewem	7
3	Bateria umywalkowa	Bateria umywalkowa stojąca z mieszaczem np. Mexen typ Emma	7
4	Zestaw miska ustępowa WC na stelażu podtynkowym	Zestaw miska ustępowa ze stelażem podtynkowym, komplet wyposażony w: miskę ustępową WC, spłuczkę, stelaż podtynkowy, przycisk spłukujący, deska, komplet odpływowy oraz przyłączy z zaworkiem, materiały i akcesoria montażowe np. Arbo model Primo Slim	7
5	Odpływ liniowy prysznicowy, lub brodzik wtopiony	Odpływ liniowy prysznicowy szer. 60 cm niski z syfonem, filtr zanieczyszczeń lub sitko, komplet przyłączeniowy, fartuch uszczelniający, np. Aqua Uno Basic.; lub brodzik niski lub wtopiony w przypadku braku możliwości montażu odpływu liniowego; brodzik o wymiarze min 80x100 z syfonem i odpływem	7
6	Ścianka kabiny prysznicowej	Ścianka prysznicowa typu „wlk in” z kotarą prysznicową; ścianka o wymiarze min. 100x200 ze szkła bezpiecznego gr 8 mm, np. Mexen Kioto	7

7	Bateria prysznicowa	Bateria prysznicowa typu wannowego z wylewką i słuchawką prysznicową, drążek lub uchwyt mocujący słuchawkę, bateria z mieszaczem. Np. Mexen Fabia	7
8	Lampa łazienkowa LED	Lampa IP44 LED, natężenie światła doprać do powierzchni łazienki zgodnie z obowiązującymi przepisami	14
9	Lustro	Lustro łazienkowe wklejane, brzegi szlifowane, wymiar lustra dopasowany do modułu rozmiaru płytek ściennych	7

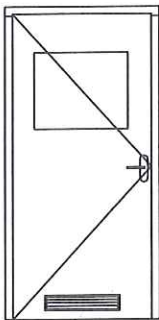
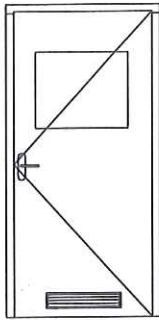
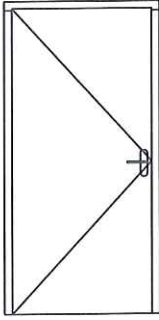
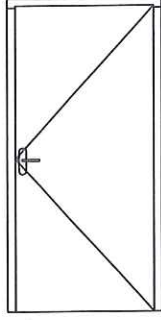
Sporządził:

mgr. inż. Jarosław Kozij

Nr ewid. WAM/0070/OWOK/08


mgr inż. Jarosław Kozij
 Upr. Bud. Nr WAM/0070/OWOK/08
 tel. 601 158 239

Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej- wymiary sprawdzić przed zamówieniem z natury

ID	DW1	DW1'	DW2	DW2
Orientacja	L	P	P	P
Ilość	3	4	7	1
Wymiar otworu w świetle muru	93×206	93×206	93×206	93×206
Wymiar w świetle zejścia	80×200	80×200	80×200	80×200
Schemat graficzny - widok z zewnątrz				
Kolor stolarki	Kolor do uzgodnienia	Kolor do uzgodnienia	Kolor zgodnie z proj. wnętrz	Kolor zgodnie z proj. wnętrz
Materiał	plytowe, pełne	plytowe, pełne	plytowe, pełne	plytowe, pełne
UWAGI	Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych; ościeżnica regulowana nakładana na mur; kratka wentylacyjna . Otwory wentylacyjne lub podcięcie wentylacyjne o sumarycznym przekroju 0,022 m². Zamek łazienkowy umożliwiający awaryjne otwieranie	Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych; ościeżnica regulowana nakładana na mur; kratka wentylacyjna . Otwory wentylacyjne lub podcięcie wentylacyjne o sumarycznym przekroju 0,022 m². Zamek łazienkowy umożliwiający awaryjne otwieranie	Drzwi wewnętrzne drewniane, laminowane, do obiektów użyteczności publicznej o podwyższonej izolacji akustycznej, wkładka jednostronna na klucz, brak możliwości zamknięcia od wnętrza pokoju; ościeżnica systemowa nakładana na mur	Drzwi wewnętrzne drewniane, laminowane, do obiektów użyteczności publicznej o podwyższonej izolacji akustycznej, wkładka jednostronna na klucz, brak możliwości zamknięcia od wnętrza pokoju; ościeżnica systemowa nakładana na mur

mgr inż. Jarosław Kozłowski
Upr. Bud. Nr WAM/0070/OWOK/08
tel. 601 158 239

[Podpis]

