

1/ZO/2023

Różewiec, dn. 03.07.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zamówienie publiczne o wartości nie przekraczającej 130 000,00 złotych (netto) pod nazwą:

"Remont dachu budynku Terapii"

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych "DOREN" im. Berty Trusiewicz
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu
Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo
NIP 8451422138
tel.: 87 427 60 68
email: doren@doren.pl

II. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Dyrektor Ośrodka Rehabilitacji Uzależnionych "DOREN" - Marek Chodubski
tel.: 604 511 604
email: marek@doren.pl

III. Postanowienia ogólne:

- a. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- b. Do niniejszego zapytania ofertowego zastosowanie ma wewnętrzny Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł z dnia 30.12.2022 r.
- c. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- d. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
- e. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku Działu Terapii położonego na terenie Ośrodka Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” im. Berty Trusewicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różowcu.

Kolejność i zakres planowanych prac:

- ustawienie rusztowań i zabezpieczenie otoczenia obiektu,
- demontaż pokrycia z dachówki ceramicznej,
- demontaż gąsiorów dachowych,
- demontaż obróbek blacharskich,
- demontaż rynien i rur spustowych,,
- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż łąt i kontrłąt,
- demontaż deskowania,
- oczyszczenie i dwukrotna impregnacja trójstopniowym preparatem solnym typu Fobos istniejących krokwi,
- wymiana lub dołożenie krokwi, jeśli zajdzie taka konieczność (przyjęto 4 krokwie),
- skrócenie istniejących krokwi w strefach okapowych o 15-25cm, długość dostosować do nowego rozstawu łąt. Skrócenie krokwi w strefach okapowych jest również podyktowane korozją biologiczną końcówek krokwi,
- wykonanie nowego deskowania dachu z płyty OSB gr 18 mm,
- montaż okien połaciowych 78x140cm 2 szt. wraz z obróbką i malowaniem powierzchni skośnych poddasza w miejscach montażu okien,
- wymiana okien lukarny 2 szt. Wymiary dobrać z natury.
- wykonanie pokrycia wstępnego z membrany dachowej przystosowanej do montażu na deskowaniu pełnym,
- montaż nowych kontrłąt i łąt impregnowanych preparatem solnym typu Fobos,
- ułożenie połączeń z nowej dachówki ceramicznej zakładkowej w kolorze naturalnej czerwieni,
- ułożenie krawędzi dachu z dachówki krawędziowej,
- ułożenie gąsiorów kalenicowych oraz gąsiorów początkowych i końcowych,

- wykonanie nowych obróbek blacharskich: kominów, pasów podrynnowych i nadrynnowych, czapek kominowych, pod dachówką krawędziową wykonać obróbkę z blachy o szerokości min 15 cm,
- montaż nowych rynien i rur spustowych metalowych na uszczelki; rynny metalowe 125 mm, rury spustowe 90 mm,
- wykonanie podbitek dachowych z blachy trapezowej imitującej kształtem klepkę na ruszcie drewnianym,
- obróbka części pionowych lukarny z blachy trapezowej imitującej klepkę,
- montaż akcesoriów dachowych: wróblówka, grzebień okapowy, profil wentylacyjny kalenicy,
- naprawa czapek kominowych oraz wykonanie nakryw z blachy powlekaniej,
- naprawa tynków kominów ponad dachem oraz wykonanie nowej wyprawy z tynku typu baranek koloru szarego,
- montaż kratki z żaluzją na przewodach wentylacyjnych ponad dachem,
- montaż nasady obrotowej typu strażak na przewodzie spalinowo-dymowym,
- montaż nowej instalacji odgromowej oraz dokonanie niezbędnych pomiarów przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami,
- złożenie materiałów rozbiórkowych dachówki na palety i złożenie w miejscu wskazanym przez Inwestora,
- wywóz i utylizacja pozostałych materiałów rozbiórkowych
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu wokół obiektu.

Szczegółowy opis planowanych prac zawiera Dokumentacja Wykonawcza oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Załączony przedmiar - załącznik nr 5 stanowi jedynie element pomocniczy przy określaniu ceny oferty. Cena ryczałtowa musi zawierać wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania robót.

V. Termin wykonania zamówienia:

60 dni od daty podpisania umowy, której projekt stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą brać udział firmy lub osoby prowadzące działalność gospodarczą na podstawie aktualnego wpisu do CEiDG lub KRS.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i dysponują potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności.
3. Zamawiający uzna spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 2, jeśli Wykonawcy złożą stosowne oświadczenia w tym zakresie stanowiące Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany niezwłocznie przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w tym oświadczeniu.

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie, jako cenę ryczałtową brutto za całość wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferowana zostanie obliczona przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji wykonawczej, oraz przedmiaru robót który stanowi materiał pomocniczy, łącznie z należnym podatkiem VAT i musi zawierać wszystkie łączne koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Cena oferty brutto, podana w ofercie będzie niezmienna przez cały okres trwania umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć całkowitego rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający nie przewiduje obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej, natomiast w celu prawidłowego oszacowania kosztów zamówienia zaleca jej odbycie na terenie Ośrodka. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w terminie składania ofert.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1.
 - b. Wypełnione i podpisane oświadczenie wypełnione zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.

5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji Wykonawcy albo przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

IX. Ocena ofert:

1. Zamawiający dokonuje oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów.
2. W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona oceny i wybierze ofertę najkorzystniejszą
3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty o dokumenty umożliwiające ocenę.

X. Kryteria oceny ofert:

1. Do wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się następujące kryteria oceny ofert:
Cena oferty (C) - waga kryterium 70 %
Okres gwarancji i rękojmi - waga kryterium 30 %
2. Sposób przyznawania punktacji w kryterium Ceny:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt} \times 70 \%$$

C_n - cena najtańszej oferty niepodlegającej odrzuceniu

C_b - cena oferty ocenianej niepodlegającej odrzuceniu

- a. Podstawą przyznania punktów w kryterium "Cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
 - b. Cena oferty brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Sposób przyznawania punktacji w kryterium okres gwarancji jakości i rękojmi (G):

$$G = \frac{G_b}{G_n} \times 100 \text{ pkt} \times 30 \%$$

G_b - okres gwarancji jakości i rękojmi ocenianej oferty niepodlegającej odrzuceniu

G_n - okres gwarancji jakości i rękojmi najdłuższy spośród ocenianych ofert niepodlegających odrzuceniu.

- a. Zamawiający będzie oceniał w tym kryterium oferty, w których okres gwarancji i jakości został określony w miesiącach, przy czym do oceny ofert w ramach tego kryterium Zamawiający przyjmie maksymalnie **60** (sześćdziesiąt) miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości i rękojmi krótszy niż **36** (trzydzieści sześć) miesięcy **zostanie odrzucona**.
 - b. Wykonawca może zaoferować okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, wówczas otrzyma w kryterium "G" maksymalną ilość punktów tj. 30, ale wiążący dla przyszłej umowy będzie zadeklarowany przez wykonawcę w ofercie okres gwarancji.
 - c. W przypadku gdy informacja na temat udzielonej gwarancji nie zostanie podana w ofercie, punkty w kryterium "okres gwarancji i rękojmi" nie zostaną przyznane.
4. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.
 5. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. Jeden procent odpowiada jednemu punktowi przyjętemu do oceny.
 6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
 7. Oferta, która uzyska maksymalną liczbę przyznanych punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Dla ofert w formie pisemnej (osobiście lub przesyłka listowa), oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pod adresem:

Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych "DOREN" im. Berty Trusiewicz

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu

Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo

w terminie do dnia 17.07.2023 r. do godziny: 9:00.

2. Dla ofert przesłanych za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

Oferty należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym i przesłać na adres email: **doren@doren.pl**

w terminie do dnia 17.07.2023 r. do godziny: 9:00.

Oferty w formie papierowej, winny być składane w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób: **"Remont dachu na budynku Terapii – zapytanie ofertowe z dnia 03.07.20.23 r."**

Oferty w formie elektronicznej, w tytule e-mail, muszą posiadać taki sam opis jak koperty składane w formie papierowej.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia Zabezpieczenia w innych formach.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy:
18 1600 1462 1845 0075 4000 0001.....
5. Dokument gwarancji lub poręczenia musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec zamawiającego, wynikających z zawartej Umowy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, jeżeli nie zajdą okoliczności, uzasadniające pokrycie roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a. część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową;
 - b. pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.

9. Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić **projekt** dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi zawierać (oprócz określonych w ust. 5) co najmniej poniższe wymagania:
 - a. musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
 - b. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
 - c. wskazać beneficjenta poręczenia lub gwarancji: Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” im. Berty Trusewicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu;
 - d. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
 - e. wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji.

XIII. Termin oraz warunki płatności:

1. Płatność za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **30** dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru, podpisany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Zamawiający **nie przewiduje** płatności częściowych za wykonanie części zamówienia.

XIV. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **17.07.2023 o godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego, otwarcie ofert jest niejawne.
2. Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (z najwyższą ilością punktów w ramach wszystkich kryteriów oceny ofert liczoną wg wzoru: $Punktacja\ ogólna\ (P) = C + G$
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający powiadomi wykonawców drogą elektroniczną.
4. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. Odrzucenie oferty:

Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

1. Została złożona po terminie składania ofert.
2. Została złożona w innej formie niż wskazana w Zapytaniu.
3. Została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu.
4. Została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
5. Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.

XVI. Unieważnienie postępowania:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyny.
2. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.