

KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

określająca uprawnienia **Zamawiającego**, to jest:

Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” im. Bertę Trusiweicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu z siedzibą pod adresem: Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo, NIP 8451422138, REGON 790245787

1. Przedmiotem Karty Gwarancyjnej są:

Obiekty wykonane w ramach realizacji zadania pn:

„Remont i modernizacja pomieszczeń I piętra budynku Pałac-Młyn na terenie Ośrodka Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN im. Bertę Trusiewicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu”

2. Wykonawca robót jako Gwarant:

.....
.....

3. Zamawiający jako Uprawniony z gwarancji:

Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” im. Bertę Trusiweicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Różewcu z siedzibą pod adresem: Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo, NIP 8451422138, REGON 790245787

4. Zakres gwarancji:

Zgodny z zakresem rzeczowym zawartym w Umowie nr z dnia r.

Znak sprawy 1/PN/2024

5. Data przekazania przedmiotu gwarancji do użytku (początek gwarancji – data wydania przedmiotu gwarancji Uprawnionemu z gwarancji) : r.

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

6.1. **Gwarant** oświadcza, że gwarantuje sprawne działanie obiektów objętych umową wskazaną w punkcie 4 oraz, że wykonany przez **Gwaranta** przedmiot umowy, objęty niniejszą **Kartą Gwarancyjną** został zrealizowany zgodnie z umową i aneksami do umowy, opisem wykonawczym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi integralną częścią umowy.

6.2. **Gwarant** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych i zgłoszonych przez **Uprawnionego** na piśmie (pismo, faks, e-mail) w okresie gwarancji. Pismo powinno określać rodzaj wady i ewentualną przyczynę jej powstania.

6.3. W przypadku przeniesienia praw własności w/w obiektów, w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nowego władającego obiektami. **Uprawniony** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Gwaranta**

o takim zdarzeniu wskazując podstawę przeniesienia uprawnień z gwarancji na osobę trzecią. Do czasu dopełnienia wyżej opisanego obowiązku zgłoszenia wady dokonywane przez osobę trzecią będą bezskuteczne wobec Gwaranta.

6.4. Czas trwania gwarancji (odpowiedzialności **Gwaranta**) wynosi **miesiący**.

6.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

6.5.1. siły wyższej, przez co strony rozumieją m.in.: stan wojny, stan klęski żywiołowej, atak terrorystyczny itp.,

6.5.2. uszkodzeń mechanicznych, biologicznych, termicznych, chemicznych i zniszczeń powstałych wskutek zjawisk fizycznych, o ile przedmioty objęte niniejszą gwarancją zgodnie ze swoim przeznaczeniem i specyfiką techniczną nie miały być odporne na działanie ww. czynników,

6.5.3. dewastacji,

6.5.4. uszkodzeń będących skutkiem niewłaściwych parametrów roboczych w sieciach (w tym: energetycznej, wodociągowej, doprowadzających media do obiektów będących przedmiotem gwarancji,

6.5.5. niewłaściwego użytkowania, eksploatacji, konserwacji (niezgodnie z przekazanymi instrukcjami, zasadami eksploatacji i użytkowania),

6.5.6. prowadzenia konserwacji i eksploatacji przez osoby do tego nieuprawnione (nie posiadające wymaganych uprawnień i szkoleń).

6.6. Gwarancją nie są objęte elementy i materiały eksploatacyjne takie jak: oleje, smary, płyny technologiczne, dodatki chemiczne, itp., elementy zużywające się w sposób naturalny w czasie prowadzenia eksploatacji w sposób właściwy i zgodny z technologią. Ww. elementy i materiały eksploatacyjne winny być wymieniane i uzupełniane w miarę potrzeb przez służby konserwatorskie **Uprawnionego** i na jego koszt.

6.7. **Gwarant** nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go przez **Uprawnionego** (tj. nie zachowania przez **Uprawnionego** terminu wskazanego w pkt 9.1. niniejszej **Karty Gwarancyjnej**) o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można byłoby uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono **Gwaranta** o zaistniałej sytuacji.

6.8. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonywaniem swoich zobowiązań wynikających z zapisów z **Karty Gwarancyjnej**.

6.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia, **Uprawniony** zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.

7. Szczegółowe warunki gwarancji jakości:

7.1. Zgodnie z umowa nr z dnia r. Znak sprawy **1/PN/2024**

8. Okresowe przeglądy gwarancyjne :

- 8.1. Komisyjne okresowe przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku.
- 8.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego wyznacza **Uprawniony**, zawiadamiając o nim **Gwaranta** na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 8.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez **Uprawnionego** oraz 1 osoba wyznaczona przez **Gwaranta**.
- 8.4. Jeżeli **Gwarant** został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli, nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 8.5. Z każdego okresowego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla **Uprawnionego** i dla **Gwaranta**. W przypadku nieobecności przedstawicieli **Gwaranta**, **Zamawiający** niezwłocznie prześle **Gwarantowi** jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

9. Tryb usuwania wad:

- 9.1. Termin zgłoszenia przez **Uprawnionego** w formie pisemnej reklamacji w ramach gwarancji: do 4 dni od daty powzięcia przez **Uprawnionego** wiadomości o wystąpieniu wady przedmiotu gwarancji – z zastosowaniem punktu 6.2. niniejszej **Karty Gwarancyjnej**.
- 9.2. Termin rozpatrzenia przez **Gwaranta** reklamacji i ustalenia z **Uprawnionym** w formie pisemnej terminu usunięcia wady do 4 dni od daty pisemnego zgłoszenia wady **Gwarantowi** przez **Uprawnionego**.
- 9.3. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą niezwłocznie usuwane przez **Gwaranta**. Jeżeli niezwłoczne usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych we wskazanym terminie, **Gwarant** zwróci się do **Uprawnionego** z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym **Gwarant** dołoży należytej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- 9.4. O sposobie usunięcia wady decydują Strony w formie pisemnej z zastrzeżeniem, że usunięcie wady ma nastąpić z zastosowaniem nie gorszej technologii i materiałów, niż zastosowane pierwotnie.
- 9.5. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 Prawa budowlanego, uwagi te jeżeli uznane zostaną jako wady pod warunkiem, że ich powstanie lub ujawnienie nastąpiło na skutek nienależytego działania **Gwaranta** W takim wypadku wady usunięte będą przez **Gwaranta**.

10. Warunki rękojmi.

10.1. **Gwarant** ponosi wobec **Uprawnionego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotów umów, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

10.2. Okres rękojmi wynosi: **miesiące**.

10.3. Czas trwania rękojmi liczy się od daty odbioru i przekazania przedmiotów rękojmi do użytku, tj. od: **r.**

11. Postanowienia końcowe:

11.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą **Kartą Gwarancyjną** zastosowanie mają, obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wynikające z Ustawy o Prawie Zamówień Publicznych.

11.2. Niniejsza **Karta Gwarancyjna** jest integralną częścią zawartych Umów i Aneksów.

11.3. Wszelkie zmiany dotyczące treści niniejszej **Karty Gwarancyjnej** wymagają formy pisemnej uzgodnionej pomiędzy stronami pod rygorem nieważności.

Data wystawienia Karty Gwarancyjnej:

Warunki gwarancji przyjął:

.....
.....

Gwarancji udzielił:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY (UPRAWNIONY)

WYKONAWCA (GWARANT)