

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA INWESTYCJI : Remont i modernizacja pomieszczeń I piętra budynku Pałac-Młyn na terenie Ośrodka
Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN”

ADRES INWESTYCJI : Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo

INWESTOR: : Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych DOREN im. Berty Trusiewicz

WYKONAWCA ROBÓT: Zostanie wyłoniony w drodze przetargu

BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ : mgr inż. Jarosław Kozij

DATA OPRACOWANIA : 07.10.2023

SPORZĄDZIŁ:

INWESTOR:

Data opracowania:
07.10.2023

Data zatwierdzenia:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		POKOJE			
1.1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01 0710-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)- NAPRAWA SPEKAŃ I ZARYSOWAŃ TYNKÓW ŚCIAN I SUFITÓW, ZAŁOŻONO ŁĄCZNIE 20,0m ² 20	m ²		
			m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku- gładź gispowa pom. nr 6. 26,18	m ²		
			m ²	26,180	
				RAZEM	26,180
3	KNR-W 2-02 d.1.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 150,958+386,1	m ²		
			m ²	537,058	
				RAZEM	537,058
4	KNR-W 2-02 d.1.1 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe-WYWINIETE NA ŚCIANY- wykładzina obiektowa heterogeniczna, zgrzewana wywinieta na ściany 150,958*1,15	m ²		
			m ²	173,602	
				RAZEM	173,602
5	KNR-W 2-02 d.1.1 1121-01 analogia	Podłoga z płyty OSB- warstwa pod wykładzinę gr. od 8mm - 18mm (dopasować grubość do poiomów podłóg) poz.4	m ²		
			m ²	173,602	
				RAZEM	173,602
6	KNR-W 2-02 d.1.1 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.4	m ²		
			m ²	173,602	
				RAZEM	173,602
7	KNR-W 2-02 d.1.1 1021-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane-demontaż 0,5rg/m ² , M=0,S=0-DEMONTAŻ 0,9*2,0*8	m ²		
			m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
8	KNR-W 2-02 d.1.1 1025-03 analogia	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8- demontaż 0,5R, M=0;S=0 8	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
9	KNR-W 2-02 d.1.1 1021-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane- skrzydło pełne , okleina CPL 0,2mm, zamek na wkładkę, drzwi wewnętrzne drewniane lub drewnopodobne, laminowane, do obiektów użyteczności publicznej o podwyższonej izolacji akustycznej, wkładka jednostronna na klucz, brak możliwości zamknięcia od wnętrza pokoju poz.7	m ²		
			m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
10	KNR-W 2-02 d.1.1 1025-03 analogia	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8- ościeżnica stalowa regulowana nakładana na mur 8	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
11	d.1.1 analiza indywidualna	Koszt utylizacji, gruzu, i materiałów rozbiórkowych 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ŁAZIENKI			
2.1		ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE			
12	KNR AT-27 d.2.1 0101-03 analogia	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych- skucie płytek ściennych i podłogowych 22,9+(1,7*2+1,65*2+1,7*2+1,93*2+1,9*2+1,7*2+3,0*2+1,75*2+1,7*2+1,9*2+1,9*2+1,9*2+1,22*2)*3,0	m ²		
			m ²	166,600	
				RAZEM	166,600
13	KNR AT-27 d.2.1 0104-01	Wyrównanie podłóży pionowych o średniej grubości 1 cm- wyrównanie tynków pod hydroizolację kabin prysznicowych 1,2*2*3,0*7	m ²		
			m ²	50,400	
				RAZEM	50,400
14	KNR AT-27 d.2.1 0201-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.13	m ²		
			m ²	50,400	
				RAZEM	50,400
15	KNR AT-27 d.2.1 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu 22,9	m ²		
			m ²	22,900	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR AT-27 d.2.1 0502-01	Uszczelnienie dylatacji taśmą klejaną na szlam lub żywicę reaktywną- uszczelnienie połączenia posadzek łazienek ze ścianami (1,7*2+1,65*2+1,7*2+1,93*2+1,9*2+1,7*2+3,0*2+1,75*2+1,7*2+1,9*2+1,9*2+ 1,9*2+1,22*2)*1,05	m m	RAZEM 50,295	22,900 50,295
17	KNR-W 2-02 d.2.1 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na za- prawie klejowej (1,7*2+1,65*2+1,7*2+1,93*2+1,9*2+1,7*2+3,0*2+1,75*2+1,7*2+1,9*2+1,9*2+ 1,9*2+1,22*2)*3,0-0,8*2,0*7-0,6*0,9*7	m ² m ²	RAZEM 128,720	128,720 128,720
18	KNR-W 2-02 d.2.1 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na za- prawie klejowej- wklejenie lustro o wymiarze min 60x80cm, wymiar dopasowa- ny do wymiaru płytek-lustra 0,6*0,8*7	m ² m ²	RAZEM 3,360	3,360 3,360
19	KNR-W 2-02 d.2.1 1114-07	Posadzki trój- i więcej barwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na za- prawie klejowej układane metodą nieregularną 22,9	m ² m ²	RAZEM 22,900	22,900 22,900
20	KNR-W 2-02 d.2.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłó- ży gipsowych z gruntowaniem 22,9	m ² m ²	RAZEM 22,900	22,900 22,900
21	KNR-W 2-02 d.2.1 1021-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane-demontaż 0,5rg/m2, M=0,S=0-DEMONTAŻ 0,8*2,0*7	m ² m ²	RAZEM 11,200	11,200 11,200
22	KNR-W 2-02 d.2.1 1025-03 analogia	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu ma- lowane dwukrotnie na budowie typu FD8- demontaż 0,5R, M=0;S=0 7	szt. szt.	RAZEM 7,000	7,000 7,000
23	KNR-W 2-02 d.2.1 1021-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane- skrzydła drzwiowe płytowe szklenie małe łazienkowe, kratka wenty- lacyjna lub podcięcie wentylacyjne, zamek i okucia łazienkowe, okleina CPL 0,2mm poz.21	m ² m ²	RAZEM 11,200	11,200 11,200
24	KNR-W 2-02 d.2.1 1025-03 analogia	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu ma- lowane dwukrotnie na budowie typu FD8- ościeżnica metalowa regulowana na- kładana na mur poz.22	szt. szt.	RAZEM 7,000	7,000 7,000
2.2		ROBOTY INSTALACYJNE		RAZEM	7,000
25	KNR-W 4-02 d.2.2 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopłygowych i odpły- wowych - umywalka 7	kpl. kpl.	7,000	7,000
26	KNR-W 4-02 d.2.2 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopłygowych i odpły- wowych - ustęp z miską porcelanową 7	kpl. kpl.	7,000	7,000
27	KNR-W 4-02 d.2.2 0234-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopłygowych i odpły- wowych - wanna 7	kpl. kpl.	7,000	7,000
28	KNR-W 4-02 d.2.2 0516-01	Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego na grzejnik łazienkowy z dostoso- waniem podejść 7	kpl. kpl.	7,000	7,000
29	KNR-W 4-02 d.2.2 z.sz.3.5.a	Sprawdzenie szczelności instalacji wodociągowej na ciśnienie miejskie - poje- dynczy pion 7	p-p p-p	7,000	7,000
30	KNR 4-03 d.2.2 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym 14	szt. szt.	14,000	14,000
31	KNR 4-03 d.2.2 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze 14	szt. szt.	14,000	14,000
				RAZEM	14,000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2.2	KNR 4-03 0602-05 analogia	Wymiana opraw żarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na betonie-Lampy Łazienowe LED min. 12W 7*2	szt. szt.	 14,000	 14,000
				RAZEM	
33 d.2.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 7	pomiar. pomiar.	 7,000	 7,000
				RAZEM	
34 d.2.2	KNR 2-15 0221-01 analogia	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem- umywalka z szafka wiszącą szer min 60cm 7	szt. szt.	 7,000	 7,000
				RAZEM	
35 d.2.2	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm 7	szt. szt.	 7,000	 7,000
				RAZEM	
36 d.2.2	KNR 2-15 0115-05	Baterie wannowe ściennie prysznic 7	szt. szt.	 7,000	 7,000
				RAZEM	
37 d.2.2	KNR 2-15 0224-03 analogia	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'- MONTAŻ STELAŻY ORAZ MISEK USTEPOWYCH 7	kpl. kpl.	 7,000	 7,000
				RAZEM	
38 d.2.2	KNR 2-15 0223-02 analogia	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego- BRODZIK WTOPIONY LUB LINIA ODWADNIAJĄCA 7	kpl. kpl.	 7,000	 7,000
				RAZEM	
39 d.2.2	KNR 2-15 0223-02 analogia	Montaż KABIN PRYSZNICOWYCH SZKŁO BEZPIECZNE, 7	kpl. kpl.	 7,000	 7,000
				RAZEM	
3		KORYTARZ			
40 d.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 4	m ² m ²	 4,000	 4,000
				RAZEM	
41 d.3	KNR 4-01 0710-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) poz.40	m ² m ²	 4,000	 4,000
				RAZEM	
42 d.3	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 175,02*0,5+39,8	m ² m ²	 127,310	 127,310
				RAZEM	
43 d.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 175,02*0,5	m ² m ²	 87,510	 87,510
				RAZEM	
44 d.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome- tynk mozaikowy do wys 150cm- TYNK MOZAIKOWY "LAMPERIA" KORYTARZA poz.43	m ² m ²	 87,510	 87,510
				RAZEM	
					87,510